

ПРОТОКОЛ №1
Очередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б.

г. Владимир

01 августа 2021 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ЖСК «ЕДИНЕНИЕ».

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б (во дворе дома).

Дата и время проведения очной части собрания: 07.07.2021 г. в 19:20.

В очной части собрания приняли участие _____ собственников помещений МКД.

Приглашенные лица на очную часть: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 07.07.2021г. по 01.08.2021 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б, в почтовый ящик квартиры №20.

Общая площадь помещений МКД – 1449,40 кв.м.

Количество голосов участников собрания: 1102,50 кв.м. голосов, что составляет 76,07% (1449,40 голосов = 100%).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
4. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.
5. Утверждение размера взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на счете.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов.
8. Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».
9. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Бабанова Артёма Александровича (собственника кв.20), секретарем собрания Колоколову Анастасию Михайловну (собственника кв. 15), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Бабанова Артёма Александровича (собственника кв.20), секретарем собрания Колоколову Анастасию Михайловну (собственника кв. 15), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги очно-заочного голосования и подписать протокол общего собрания.

Голосовали: «за» 1102,50 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б - **на специальном счете.**

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б - **на специальном счете.***

Голосовали: «за» 1003,30 гол. (69,22%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 99,20 гол. (6,84%).

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б – Жилищно-строительный кооператив «ЕДИНЕНИЕ», (ИНН 3329077154).

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Луначарского, д.37Б – Жилищно-строительный кооператив «ЕДИНЕНИЕ», (ИНН 3329077154).

Голосовали: «за» 1003,30 гол. (69,22%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 99,20 гол. (6,84%).

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта - ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 1102,50 гол. (76,07%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 37Б по ул. Луначарского в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.*

Вынесено на голосование: Утвердить размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 37Б по ул. Луначарского в г. Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.*

Голосовали: «за» 1003,30 гол. (69,22%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 99,20 гол. (6,84%).

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить председателя ЖСК «ЕДИНЕНИЕ» Бабанова Артёма Александровича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить председателя ЖСК «ЕДИНЕНИЕ» Бабанова Артёма Александровича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 1102,50 гол. (76,07%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ЖСК «ЕДИНЕНИЕ», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Вынесено на голосование: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ЖСК «ЕДИНЕНИЕ», предоставлять платежные документы для оплаты взносов

собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» 1003,30 гол. (69,22%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 99,20 гол. (6,84%).

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №37Б по ул. Луначарского, в г.Владимире на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №37Б по ул. Луначарского, в г.Владимире на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 1102,50 гол. (76,07%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 1003,30 гол. (91%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 99,20 гол. (9%).

Решение принято.

Председатель собрания:  _____ Бабанов А.А.

Секретарь собрания:  _____ Колоколова А.М.